

articolo	sigla	descrizione	valore da applicare per 1 mq di superficie utile (SU)	valore da applicare per 1 mq di superficie territoriale	indice di utilizzazione fondiaria previsto dal PGT	corrispondente valore a mq di superficie territoriale
----------	-------	-------------	---	---	--	---

## ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE			40			
Art. 28	AC/AR	Zone per le attrezzature civiche e religiose			0,6	24
Art. 28	VP	Zone a verde pubblico			0	0
Art. 28	VS	Zone a verde sportivo impianti coperti			0,25	10
Art. 28	VS	Zone a verde sportivo impianti scoperti			0,5	20
Art. 29	G1	Zone per le attrezzature tecnologiche			0	0
Art. 29	G2	Zone per l'istruzione superiore			0	0
Art. 29	G3	Zone per le attrezzature culturali e sociali			0,6	24
Art. 29	G4	Zone per le attrezzature istituzionali ed amministrative			0,6	24
Art. 29	G5	Zone cimiteriali			0	0
Art. 29	G6	Zone per la realizzazione di opere connesse alla manutenzione e gestione delle autostrade			0,33	13,2
Art. 30	ZSP	Zone per servizi e attrezzature private			0,3	12
Art. 30 bis	VSP	Zone a verde sportivo privato ad uso pubblico			0,05	2

## AMBITI DI TESSUTI CONSOLIDATI

RESIDENZIALE CONSOLIDATO ED INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO			120			
Art. 34	ZTS	Tessuto storico		180		180
Art. 35	ZTR1	Residenziale ad alta densità			1	120
Art. 36	ZTR2	Residenziale a media densità			0,8	96
Art. 37	ZTR3	Residenziale a bassa densità			0,5	60
Art. 37 bis	ZTR4	Residenziale a bassissima densità			0,3	36
Art. 37 ter	ZTR5	Residenziale ambito agricolo			0,2	24
ARTIGIANALI/PRODUTTIVI CONSOLIDATI ED INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO			80			
Art. 38	ZTI	Tessuto prevalente artigianale industriale			0,6	48
Art. 38 ter	ZTCA	Tessuto prevalentemente artigianale cantina sociale			0,6	48
Art. 39 bis	DMI	Zone per il deposito dei materiali inerti			0,6	48
Art. 39 ter	PAU	Zone per il parcheggio e la sosta autotreni			0,1	8

**COMMERCIALI CONSOLIDATI ED INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO****120**

Art. 39	ZTC	Tessuto prevalente terziario alberghiero		<b>0,4</b>	<b>48</b>
---------	-----	--	--	------------	-----------

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

Art. 41	<b>SOGGETTI AD INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO PL DA CONVENZIONARE</b>
---------	--

Zone di trasformazione residenziale	<b>100</b>
Zone di trasformazione produttiva	<b>60</b>
Zone di trasformazione commerciale	<b>90</b>
Zone di trasformazione turistica	<b>90</b>

Uf indicato nel documento di piano tenendo conto della destinazione d'uso principale

Art. 41	<b>SOGGETTI AD INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO PII DA CONVENZIONARE</b>
---------	---

Zone di trasformazione residenziale	<b>90</b>
Zone di trasformazione produttiva	<b>50</b>
Zone di trasformazione commerciale	<b>80</b>
Zone di trasformazione turistica	<b>80</b>

Mq di su e/o Uf indicato sul registro dei diritti edificatori tenendo conto del valore medio ponderato rispetto alle destinazioni d'uso

Art. 43	<b>SOGGETTI AD INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO</b>
---------	--

Zone di trasformazione residenziale	<b>110</b>
- urbano	
- extraurbano	
Zone di trasformazione produttiva	<b>70</b>
Zone di trasformazione commerciale	<b>110</b>

<b>0,6</b>	<b>66</b>
<b>0,2</b>	<b>22</b>
<b>0,6</b>	<b>42</b>
<b>0,4</b>	<b>44</b>

**TESSUTO AGRICOLO ED AMBIENTALE****VALORE RIFERIMENTO AGRICOLI****50**

Art. 47	AGT	Zona agricola turistica	<b>0,05</b>	<b>2,5</b>
Art. 49	ZSA	Zone speciali al servizio agricoltura	<b>0,5</b>	<b>25</b>
Art. 50	ZVP	Zona a verde privato	<b>0,2</b>	<b>10</b>
Art. 51	PV	Parchi e ville privati	<b>150 mq</b>	<b>max 7500</b>